

ESCLARECIMENTO

Ref.: Leilão Eletrônico nº 011/24. Processo Administrativo nº 13417/2024

Objeto: ALIENAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA com 3.500m², situada na Rua Doutor Henrique Calderazzo, conforme Lei Municipal nº 10.715/2023.

Considerando o pedido de esclarecimento formulado por empresas interessadas na participação da licitação em epígrafe, conforme manifestação da área técnica requisitante, temos a informar e esclarecer o que segue:

1. A matrícula do imóvel n.º 160.953, pertence a qual Cartório de Registro de Imóveis?

Resposta: conforme o art. 10, inciso V da Lei nº 10.715/2023, a matrícula 160.953 pertence ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André.

2. No caso de arrematação com proposta de pagamento do preço em parcelas, qual será o índice de correção do valor?

Resposta: Em conformidade com a Cláusula 6ª, Anexo I, do referido Edital, o pagamento referente à arrematação da área pública localizada na Rua Doutor Henrique Calderazzo poderá ser realizado à vista ou em até 12 (doze) parcelas mensais, corrigidas monetariamente, acrescidas de juros de 1% ao mês. Nesse caso, será considerado o INPC acumulado sobre a parcela + juros.

3. Qual é o nome da declaração que deverá ser solicitada à Secretaria de Gestão Financeira, no caso de pagamento em precatório?

Resposta: Sugerimos que o proponente protocole requerimento endereçado à Secretaria de Gestão Financeira com os documentos que possui do precatório solicitando emissão de declaração acerca de sua regularidade, bem como informações de seu valor atualizado, com a urgência que a demanda requer.

Santo André, 15 de julho de 2024

Renata Gracio de Oliveira
Leiloeira
Departamento de Licitações